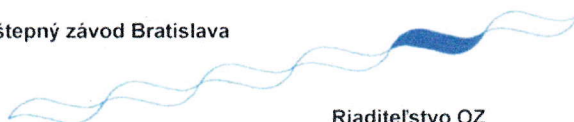




SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Odstěpný závod Bratislava



Riaditeľstvo OZ
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Senginer SK s.r.o.
Jiráskova 2
851 01 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
4168 /2014

Vybavuje/linka
Ing. Šimová/02 60292345

Bratislava, dňa
10.3.2014

Vec

**„Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“- stanovisko
k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.**

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava bola doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obytná zóna Bratislava – Rača – Záhumenice“, navrhovanej na pozemkoch s parc. č.: 297/1,2,4,7,8,58, 59,60,73, E:302/1 v k.ú. Rača. PD bola vypracovaná spoločnosťou ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava.

Riešené územie sa nachádza v zóne Záhumenice, v severnej časti mestskej časti Bratislava – Rača, zo severu je ohraničené bývalými vinohradmi, kde dnes prebieha výstavba rodinných domov, z východu a západu vinohradmi a z juhu záhradami rodinných domov na ulici Pri vinohradoch. V súčasnosti je na pozemku vinohrad. Na severnej strane pozemku sa nachádza retenčná nádrž s odtokovým žlabom, ktorá je súčasťou odvodňovacieho systému vinohradov. Terén je svažitý smerom na juh.

Na riešenom území s celkovou výmerou 16273 m² bude vybudovaných 28 objektov RD v radovej zástavbe a 2 objekty RD samostatne stojacich. Pre daný počet RD a v nich b.j. je potrebné vybudovať 191 odstavných stojísk. Časť stojísk (2x36 boxov) bude na dvoch samostatných dvojpodlažných parkoviskách. **Splaškové vody** z 30 objektov budú odvedené navrhovanou kanalizáciou do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať vody z lokality gravitačnou kanalizáciou Stokou SA do prečerpávacej šachty ČS1. Odtiaľ budú prečerpané tlakovým potrubím do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii DN 300. **Dažďové vody** zo spevnených parkovacích plôch budú odvedené do retenčnej nádrže v južnej časti pozemku s vyústením do jestvujúceho odtokového žlabu. Dažďové vody zo striech domov budú odvedené do vsakovacieho poľa na pozemku.

SVP, š.p. OZ Bratislava k predloženému projektu dáva nasledovné pripomienky:

1. Riešeným územím priamo nepreteká žiadny vodný tok v správe našej organizácie, no v dokumentácii sa často uvádza, že dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže s vyústením do odtokového žlabu. Nie je zrejmé do akého recipientu bude odtokový žlab zaústený. Pieskový potok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti danej